

Zápis z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
ze dne 3.3.2014

Přítomni : p.Antonín Merta, Ing.Václav Buriánek, p.Tomáš Hoznourek, Mgr.Hana Hradilová,
p.Miloš Neužil, pí.Ivana Nožičková, p.Pavel Pešek, p.Tomáš Pipota, Ing.Ladislav Vondrášek,
Mgr.Marie Zothová, omluven – Ing.Petr Vlk

Mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v obřadní síni Obecního úřadu Hradištko, zahájil starosta obce pan Antonín Merta v 18,00 hod. s konstatováním, že toto mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úřední desce.

Zapisovatelem zasedání byl jmenován p.Milan Vála, pracovník Obecního úřadu Hradištko.

Návrh na složení návrhové komise :	Tomáš Pipota	pro 9	proti 0	zdržel se 1
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva	Pavel Pešek	pro 9	proti 0	zdržel se 1

Návrh na ověřovatele zápisu :	Tomáš Hoznourek	pro 9	proti 0	zdržel se 1
	Ing. Václav Buriánek	pro 9	proti 0	zdržel se 1

Program zasedání : návrh starosty obce p.Antonína Mertý na doplnění programu o bod č. 4 Různé
projednáno bez připomínek

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva	pro 10	proti 0	zdržel se 0
--	--------	---------	-------------

Schválený program zasedání :

1. Zahájení
2. Projednání konkrétního stavu a řešení na základě rozhodnutí Ústavního soudu ČR o předání majetku obce Hradištko Královské kanonii premonstrátů na Strahově
3. Projednání současného stavu přijímání žáků ZŠ Hradištko ke studiu II. stupně základního vzdělávání z pohledu navrhovaných řešení ze strany obce Hradištko
4. Různé, informace
5. Projednání usnesení
6. Závěr

ad.2) ústně uvedl starosta obce p.Merta – seznámil přítomné s výsledkem podané stížnosti ze strany obce Hradištko k Ústavnímu soudu ČR proti usnesení Nejvyššího soudu ČR, týkající se rozhodnutí o majetkoprávních nárocích Královské kanonie premonstrátů na Strahově vůči obci Hradištko s tím, že tato ústavní stížnost byla odmítnuta a není již proti tomuto usnesení Ústavního soudu odvolání přípustné. Dále seznámil přítomné, že v tomto směru pokračuje další soudní spor o platbě výše nájemného a soudní spor o navrácení majetku ze strany obce týkající se pozemků přidělených Státním pozemkovým fondem ČR obci Hradištko. V souladu s výše uvedeným započala konkrétní jednání mezi oběma stranami, kterých se za obec zúčastnil Ing.Petr Vlk, předseda finančního výboru a p.Miloš Neužil, předseda komise rozvoje infrastruktury obce. Na prvním jednání 3.3.2014 ve věci narovnání majetkoprávních vztahů byl stanoven termín vystěhování Obecního úřadu ze stávajících prostor do 31.3.2014. Na základě probíhajících jednání s ČMSCH, a.s. bylo dohodnuto, že Obecní úřad bude přestěhován do zrekonstruovaných prostor v areálu ČMSCH, a.s., což starosta obce oficiálně potvrdí na jednání s ředitelem ČMSCH, a.s. v úterý 4.3.2014.

Z dalšího jednání vyplynuly závěry, které jsou zaznamenány v Zápisu z tohoto jednání a jsou závazné pro obě jednající strany, tento Zápis obdrželi všichni členové zastupitelstva obce.

S uvedeným stěhováním úzce souvisí i další náležitosti, které je zapotřebí souběžně řešit. Jedná se především o jednání a následného uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou Lubomír Klus, Vysoký Chlumec 143 o pronájmu prostor nového objektu č.p. 524, který je ve vlastnictví výše uvedené osoby, postaveného u fotbalového hřiště. Jeho součástí je velký prostor, který by mohl být využit pro umístění knihovny, dále do jednoho z bytů přestěhovat rodinu Pazderovu, čímž by se uvolnil doposud obytný prostor v MŠ Hradištko, který by byl přestavěn pro další využití k rozšíření kapacity žáků MŠ a především rozšíření stávající jídelny, která je v současném období kapacitně naplněna. S tím souvisí i

další možnosti stavebních úprav ZŠ k rozšíření výuky na II. stupeň základního vzdělávání a souvisejícího stravování – viz bod 3 zasedání zastupitelstva.

K danému problému proběhla široká diskuse s přednesením připomínek či doplňujících návrhů.

p.Pipota, člen finančního výboru – k celé záležitosti je zapotřebí přijmout oficiální stanovisko ze strany obce směrem k připravovanému stěhování OÚ do prostor ČMSCH, které bude odhlasováno a bude součástí usnesení.

Mgr.Zothová, předsedkyně kontrolního výboru – nesouhlasí s navrhovaným pronájmem prostorů budovy u hřiště, navrhuje zrušit stávající pronájem k využívání půdního prostoru v budově zdravotního střediska, kde by mohla být umístěna knihovna, obec by měla v tomto směru respektovat hospodárnost a zákonnost.

Mgr.Hradilová, předsedkyně školského a kulturního výboru – původní půdní prostor byl dlouhé roky nevyužíván a společností, která si jej od obce pronajala, byl upraven jako nástavba k umístění kancelářských prostor, dále zdůraznila, že bez řádně uzavřených smluv ze strany obce, se nemůže obec k ničemu dalšímu zavazovat.

Ing.Vondrášek, člen zastupitelstva – odpověděl Mgr.Zothové k uvažovanému pronájmu nového objektu u hřiště s tím, že by se jednalo o výhodný nájem pro obec a vyřešila by se tím spousta stávajících problémů.

Ing.arch.Loučka – upozornil na nevyhovující bezpečnostní charakter přestěhování knihovny do půdního prostoru v budově stávajícího zdravotního střediska

p.Merta, starosta obce – problém uzavření pronájmu prostor nového objektu č.p. 524 u hřiště je velice akutní a je zapotřebí jej vyřešit v nejbližším možném období to znamená do 10.3.2014, z uvedených připomínek a námětů vyplývá, že je zapotřebí provést hlasování o oficiálním stanovisku obce a druhé hlasování o stěhování a umístění knihovny dle návrhu předneseného v úvodu zasedání.

Hlasování č. 1 k přestěhování OÚ Hradištka do prostor ČMSCH, a.s. přítomno 10 členů zastupitelstva
pro 10 proti 0 zdržel se 0

Hlasování č. 2 k přestěhování knihovny do nového objektu u hřiště přítomno 10 členů zastupitelstva
pro 9 proti 0 zdržel se 1
(p.Merta)

ad.3) ústně uvedl p.Merta, starosta obce – seznámil přítomné se třemi možnostmi řešení rozšíření výuky v ZŠ Hradištka o II. stupeň základního vzdělávání :

1. zbudovat v zahradě ZŠ tzv. buňkostavbu, která by byla využita jako přípravná a jídelna pro všechny žáky ZŠ, v tomto směru je zpracováván návrh na 2 etapy řešení – 1.etapa vybudování přízemí, 2.etapa možnost vybudování nástavby – vyjádření finančních nákladů je ve stádiu zpracování
2. na základě uzavřené smlouvy o pronájmu prostor nového objektu u hřiště, přestěhovat manželé Pazderovi do nového bytu, který je v tomto objektu zbudován, vzniklý prostor v MŠ využít pro rozšíření jídelny, tím by se nestavěla buňkostavba
3. dlouhodobější alternativa – k budově stávající MŠ přistavět ještě jednu třídu, tím by se uvolnil další prostor ve staré budově ZŠ s tím, že výuka v ZŠ i MŠ by se stala celistvou, bez jakéhokoliv přecházení na obědy

Problém je zapotřebí řešit okamžitě vzhledem k tomu, že v ZŠ musí být zřízena další třída, která umožní plynulý přechod žáků 5. ročníku na výuku do 6. ročníku. Jiné řešení není možné, protože tyto žáky nelze umístit ve vedlejších školách. Na realizaci uvedených možností navazují především finanční možnosti obce – jednalo by se o možnost prodeje akcií, které obec vlastní, možnost dotací z MŠMT, Krajského úřadu Středočeského kraje apod., možnost zvýšení daně z nemovitosti o 1 stupeň, možnost prodeje pozemků ve vlastnictví obce. Konkrétním řešením celé náležitosti se bude zabývat finanční výbor.

Mgr.Hradilová, předsedkyně školského a kulturního výboru – při zřízení II. stupně ZŠ by mělo dojít k rozšíření prostor ZŠ, snažit se o možnost využití stávající budovy Špýcharu.

Mgr.Zothová – se současným rychlým řešením nesouhlasí, je nutné nejdříve dořešit konkrétní vztahy a návaznosti, jedná se o nepřipravenou akci

Mgr.Zahálka – připomněl, že budova Špýcharu je zapsána v seznamu kulturních památek a její případné používání je nutné projednat s památkovým institutem.

Ing.arch.Loučka – nabídl své služby při případném zpracování potřebných studií

Hlasování k navrhovanému řešení přednesenému starostou obce přítomno 10 členů zastupitelstva
pro 9 proti 1 zdržel se 0
(Mgr.Zothová)

ad.4) předložen písemný podklad, ústně doplněn Ing.Buriánkem, místostarostou obce – jedná se o souhlas obce se zařazením správního území obce do územní působnosti MAS Posázaví na období 2014 – 2020, zastupitelstvo obce Hradištko pověřuje starostu obce p.Mertu podpisem schvalovacího protokolu.
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0
p.Augusta – v souvislosti s předáváním majetku, bude nutné provést výpověď ze smlouvy o používání klubovny v přízemí OÚ ze strany obce směrem k SDH Hradištko

ad.5) návrh usnesení projednán bez připomínek

V Hradištku dne 3. března 2014

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Tomáš Hoznourek

Ing. Václav Buriánek



Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne : 11. 3. 2014

Sňato z úřední desky dne :