Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
konaného dne 2. května 2018

Přítomni : Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrlová, Ing. Antonín Branný, Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Miloš Neužil, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk, Ing. Ladislav Vondrášek
omluvena : Ivana Nožičková

K bodu programu č. 1
Veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce p.Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva s tím, že se z účasti na zasedání omluvila předem z důvodu nemoci pí. Ivana Nožičková a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.
Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.
Vypracováním zápisu byl pověřen p.Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.
Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p.Tomáše Pipotu, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0, a p.Pavla Peška, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.
Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu pí.Lucii Haškovou, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 a p.Miloše Neužila, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0.
Starosta obce dále seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem – projednáno bez připomínek
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0
Schválený program zastupitelstva :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.3.2018
3. Projednání návrhu Rámcové smlouvy se společností Adarman s.r.o. za účelem řešení vlastnictví nemovitostí ve středu obce
4. Projednání aktualizovaného znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky na poskytovatele investičního úvěru obci Hradištko
5. Projednání návrhů směnné smlouvy, kupní smlouvy, budoucí darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově
6. Majetek obce – pronájem, výkup, věcná břemena
7. Projednání rozpočtové změny č. 03/2018
8. Projednání vyhlášení výzvy k podání nabídky na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc.č.st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba“
9. Projednání podání žádosti o dotaci na spolufinancování rozšíření ZŠ Hradištko z rozpočtu SK ze Středočeského infrastrukturního fondu
10. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 12133671 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu životního prostředí
11. Různé, informace
12. Připomínky, žádosti občanů
13. Závěr

K bodu programu č. 2
Starosta obce seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 02/2018 minulého veřejného zasedání obce ze dne 7.3.2018 s konstatováním, že neshledal žádné body zápisu i usnesení k dalšímu projednání – projednáno bez připomínek, zastupitelstvo obce přednesenou informaci bere na vědomí
K bodu programu č. 3
Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Ing.Vlkovi, který konstatoval, že členové zastupitelstva měli Návrh smluvních podmínek odkoupení společnosti Adarman s.r.o. předem k dispozici a doplnil některé informace týkající se společníků zastupující společnost Adarman s.r.o., dále smluvní

dokumentace, ceny a cenového mechanismu vypořádání, informaci k podmínkám pro vypořádání, vysvětlení cíle pohledávek a dalších náležitostí – podané dotazy či připomínky byly vysvětleny.
Dále navrhl, aby hlasování k projednávanému bodu proběhlo tajným hlasováním.
Hlasování ke způsobu hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0
K provedení tajného hlasování byla určena tříčlenná komise ve složení Milan Vála, Tomáš Pipota, Miloš Neužil, která vysvětlila provedení způsobu tajného hlasování. Po skončení hlasování komise konstatovala, že hlasovací lístek obdrželo všech přítomných 10 členů zastupitelstva a hlasovací lístek odevzdalo všech 10 členů zastupitelstva s výsledkem pro 9 proti 0 zdržel se 1
Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje Smluvní podmínky mezi obcí Hradištko a společníky společnosti Adarman s.r.o., IČ 06010628 za účelem řešení vlastností nemovitostí v centru obce Hradištko
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 1

K bodu programu č. 4
Starosta obce předal slovo Ing.Vlkovi, který provedl ústní doplnění navrhovaného znění výzvy na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na službu pod názvem „Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko jako navazujícího bodu na bod programu č. 3 – projednáno bez připomínek
Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací řízení na výběr poskytovatele úvěru dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za účelem zajištění na odkup 100% podílu ve společnosti Adarman s.r.o., IČ 06010268 a dále za účelem zajištění finančních prostředků pro koupi pohledávek za společností Adarman s.r.o., IČ 06010268. Toto řízení vzhledem k předpokládané hodnotě této veřejné zakázky provést v režimu zjednodušeného podlimitního řízení a předložit výsledek zadávacího řízení včetně návrhu smlouvy o úvěru s vybraným poskytovatelem k odsouhlasení zastupitelstvu obce.
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 5
Starosta obce předal slovo místostarostovi obce p.Pipotovi, který provedl ústní doplnění a zdůvodnění předložené směnné smlouvy, kupních smluv a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, které se všechny týkají smluvních vztahů mezi obcí Hradištko a Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a jsou přesně v souladu s uzavřenou dohodou o narovnání mezi oběma smluvními stranami připomínka Mgr. Zothové, že tyto předložené návrhy jsou z hlediska právního neplatné a nesplňují dané právní normy – byla zodpovězena Ing.Vlkem, p.Pipotou a p.Mertou s tím, že všechny předložené smlouvy byly nejdříve zkonzultovány s právnickou kanceláří, která zastupuje obec Hradištko a konečné znění těchto smluv bylo znovu konzultováno a následně připraveno ke konečnému schválení zastupitelstvem obce – dále projednáno bez připomínek. P.Pipotou byl podán návrh , aby o směnné smlouvě č. 18/2018 bylo provedeno tajné hlasování – pro se vyjádřilo 10 přítomných členů zastupitelstva proti 0 zdržel se 0.
Akt tajného hlasování provedla tříčlenná komise ve složení Milan Vála, Tomáš Pipota, Miloš Neužil. Po skončení tajného hlasování komise konstatovala, že hlasovací lístek obdrželo všech přítomných 10 členů zastupitelstva a hlasovací lístek odevzdalo všech 10 členů zastupitelstva s výsledkem 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel.
Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu č. 18/2018 uzavřenou na základě § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle čl. 3.9. dohody o narovnání ze dne 5.2.2018 mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko. Předmětem směny jsou pozemky dle směnné smlouvy č. 18/2018 v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaných na LV č. 3050 a 10001 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ. Směnou si obě strany zcelují své zájmové oblasti, v případě obce Hradištko se jedná především o centrum obce Hradištko a komunikace.
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 1
Dále p.Pipota podal návrh, aby se o kupní smlouvě mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko č. 19/2018, jejíž písemný návrh členové zastupitelstva obdrželi v písemné podobě, hlasovalo tajným hlasováním. Pro se vyjádřilo 10 členů zastupitelstva proti 0 zdržel se 0. Akt tajného hlasování provedla tříčlenná komise ve složení Milan Vála, Tomáš Pipota a Miloš Neužil. Po skončení hlasování komise konstatovala, že hlasovací lístek obdrželo všech přítomných 10 členů

zastupitelstva a hlasovací lístek odevzdalo všech 10 členů zastupitelstva s výsledkem 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 19/2018 uzavřenou v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku a dle článku 3.20 a 3.21 dohody o narovnání ze dne 5.2.2018 mezi Královskou kanonií premonstrátů a obcí Hradištko. Předmětem kupní smlouvy je pozemek parc.č. 998/1, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1.620 m2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsané na LV č. 3050 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ. Pozemek se nachází v centru obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 1

Dále p.Pipota podal návrh na projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – projednáno bez připomínek a hlasování bude provedeno veřejnou volbou.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřené mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko. Předmětem této smlouvy je pozemek parc.č. 423/17, lesní pozemek o výměře 2.930 m2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaný na LV č. 2050 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ. Pozemek se nachází ve svahu mezi Šlemínem a Hradištkem.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 6

Starosta obce předal slovo Ing. Vlkovi, který ústně doplnil a zdůvodnil znění předložených kupních smluv č. 17/2018 a č. 120/2018 uzavřených mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko, týkajících se areálu ZŠ Hradištko a MŠ Hradištko – dotaz Ing.Vondráška související s předkupním právem byl vysvětlen.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 17/2018 uzavřenou v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky parc.č.st. 12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. o výměře 191 m2 a pozemek parc.č. 59/12, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 446 m2, oba pozemky v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsané na LV č. 3050 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ. Pozemky a stavba je součástí školního areálu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 20/2018 uzavřenou v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky parc.č. st. 1953, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, parc.č. st. 1955, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2, parc.č. st. 1962, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2, parc.č. st. 1966, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2, parc.č.st. 1967, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2 a parc.č.st. 1970, zastavěná plocha nádvoří o výměře 28 m2, to vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsané na LV č. 3050 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ. Pozemky a stavba sousedí s areálem MŠ Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně doplnil písemně předloženou rozpočtovou změnu č. 03/2018 se zdůvodněním navýšení výdajové položky, která souvisí s prodejem a výkupem od společnosti Adarman s.r.o. – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 03/2018, kterou se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 1.000 tisíc Kč na celkových 42.553 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 8

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně doplnil a zdůvodnil projednání Výzvy k podání nabídky na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření ZŠ Hradištko – projednáno bez připomínek

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit Zadávací dokumentaci a bez následně zbytečných odkladů zahájit a provést zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc.č.st. 13, p.č. 33 – přístavba a nástavba". V celém průběhu zadávacího řízení je starosta obce povinen dbát na dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v návaznosti na zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. O provedeném zadávacím řízení bude starosta obce informovat zastupitelstvo obce a předloží mu návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem před jejím uzavřením ke schválení.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 9

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně doplnil a zdůvodnil předložený písemný podklad, týkající se podání žádosti o dotaci ze Středočeského infrastrukturního fondu k možnosti provedení přístavby na staré budově ZŠ – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti o dotaci ze Středočeského infrastrukturního fondu, tématické zadání Podpora rozvoje a obnovy základních škol, Projekty podpořené ze státního rozpočtu (Ministerstvo financí) z podprogramu 298213 (29821300) „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst" na dofinancování stavební akce „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc.č.st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 10

Ústně doplnil a vysvětlil p.Merta proč se podává Dodatek ke smlouvě o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 12133671 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí uzavřené mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a obcí Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 11

Uvedl p.Merta - změna ve složení školské rady ZŠ Hradištko je nutná vzhledem k tomu, že stávající zástupce za zřizovatele, kterým je obec, pí.Hašková je zaměstnancem na této škole, musí být zvolen nový zástupce za zřizovatele do školské rady – návrh na pí.Olgu Andrlovou – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce volí členku zastupitelstva obce Hradištko pí. Olgu Andrlovou jako členku školské rady ZŠ Hradištko na období květen 2018 – leden 2021.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

- Informace Starosty obce p.Merty o provedeném přezkoumání hospodaření obce Hradištko za rok 2017

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradištko za rok 2017 provedené odborem auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

- Další informace starosty obce k dění v obci – informace o připravované rekonstrukci státní silnice II/106 v úseku od mostu až po rybník – 12.5. od 10,00 hod proběhne informační setkání v tělocvičně s obyvateli,
- informace o dalších akcích – výstavba chodníku, opravy tělocvičny, rekonstrukce zámečku, oprava zámecké zdi, vodovod a kanalizace Vojtěška, příprava nové ČOV na Brunově
- p.Neužil – informace k dokončení další etapy výstavby chodníku Rajchardov – Brunšov

Ing.Vlk – rozprava k přístavbě MŠ – existují dvě varianty, je zapotřebí se urychleně rozhodnout, která varianta bude použita k dalšímu řešení, Ing.Branný doporučil projednat na nejbližším jednání zastupitelstva, po dohodě přítomných členů zastupitelstva bude toto řešeno na svolané pracovní poradě ve středu 9.5. od 17,00 hod.
p.Pešek – dotaz na výměnu poslední části zastaralého vodovodního potrubí v části Brunšov – bude řešeno v rámci celkové rekonstrukce vozovky silnice II/106

K bodu programu č. 12

- dotaz pí. Ciencialové na příjmy z loterií a automatů - zodpovězen
- pí.Šubrtová – upozornění na celkový nepořádek a nečistotu v obci z pohledu jak celou situaci zlepšit – navýšit počet odpadkových košů, dělat větší propagaci, zapojit do této problematiky více spolků a organizací v obci – návrh Ing.Jiráska na větší zapojení místní základní školy

V Hradištku 2. května 2018

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Lucie Hašková .....

Miloš Neužil .....

Antonín Merta
starosta obce Hradištko

OBEC HRADIŠTKO ② okr. Praha západ

Vyvěšeno na úřední desce dne :
Sejmuto z úřední desky dne :